

LUST AUF ZUHAUSE



Idyllisch. Großstadtnah. Leben.

Neubau Erstbezug in Königstein-Mammolshain.



Z U H A U S E ankommen.

Idyllisch großstadtnah leben wird wahr mit diesem modernem Neubau mit Erstbezug. Ganz nah vor den Toren der Stadt Frankfurt wird Ihnen dadurch ein neues ruhiges Zuhause im Grünen ermöglicht.

Das neue Wohnhaus mit insgesamt fünf Wohneinheiten in einer Größenordnung von ca. 123 m² bis ca. 176 m² wird von einem idyllischen Rahmen umgeben sein.

Jede Einheit für sich bietet viel Raum und Platz für ein entspanntes Leben und Wohnen in den eigenen vier Wänden.



FAKTEN.

Die fünf Wohneinheiten zeichnen sich durch Ihren guten Schnitt und helle Großzügigkeit aus.

Ca. 40-50 m² Wohn/Essbereiche und eine Wohnbreite von bis zu knapp 8 Metern, bieten Ihnen ein freundliches und entspanntes Wohnen. Grundrisse zu den jeweiligen Wohneinheiten können jederzeit angefordert werden.

Haus-im-Haus I	165,58 m ² , 6 Zimmer, GG/EG/1.OG mit Terrasse und eigenem Garten
Haus-im-Haus II	176,74 m ² , 7 Zimmer, GG/EG/1.OG mit Terrasse und eigenem Garten
Haus-im-Haus III	175,29 m ² , 5 Zimmer, EG/1.OG mit Terrasse und eigenem Garten
Wohnung IV	123,82 m ² , 4 Zimmer, DG mit Dachterrasse
Wohnung V	134,67 m ² , 4 Zimmer, DG/Maisonette mit zwei Dachterrassen

*Definition: GG = Gartengeschoß, EG = Erdgeschoß, OG = Obergeschoß, DG = Dachgeschoß

KOMFORT.



Eine perfekte Symbiose ist in allen Wohneinheiten die Verbindung zwischen Schlafbereich, Ankleide und Bad en suite!

AUSSTATTUNG.

Eine höchst komfortable und gehobene Ausstattung erwartet Sie in Ihrem neuen Zuhause:

- * Neubau Erstbezug
- * kleine Wohneinheit
- * bodentiefe Fenster
- * natürliches Raumklima
- * Deckenhöhe ca. 2,70 m
- * wertige Sanitärobjekte
- * Tageslichtbäder
- * Bodenbelag Parkett
- * Videosprechanlage
- * Fußbodenheizung mit Raumsteuerung
- * elektrische Rollläden
- * Aufzug
- * CAT 7 - Verkabelung
- * Einzelgarage/Doppelgarage
- * PKW-Stellplatz

LAG E und IMPRESSIONEN.

Das neue Wohnhaus wird in einer sehr idyllischen Lage in Königstein-Mammolshain gebaut. Der Ort ist für Familien und Naturverliebte ein beliebter Stadtteil von Königstein und ein eigenständiges Dorf mit einer schönen und bodenständigen Gemeinschaft. Die Grundschule und der Kindergarten im Ort befinden sich in der Nachbarschaft, und sind fußläufig zu erreichen. Es erwartet Sie rundherum eine wunderschöne Naturkulisse mit vielen Spazier- und Wanderwegen in den Kastanienwald. Zudem gibt es eine sehr gute Verkehrsanbindung: in 5 Fahrminuten in die Stadtmitte Königsteins sowie nach Kronberg, Bad Soden und 20 Fahrminuten nach Frankfurt am Main.



FAMILIENFREUNDLICH.

Der Ort bietet für Familien mit Kindern eine sehr gute Betreuungssituation durch den ansässigen Kindergarten und Grundschule mit optionaler Ganztagsbetreuung. Zudem können sich die Kinder auf den mit viel Natur umgebenen verkehrsberuhigten und fußläufig nahem Bolzplatz austoben.



VERTRIEB und KONTAKT.

raumatmosfera pantanella
Interior Design, Immobilien, Home Staging
Inhaberin Gerardina Pantanella

Am Kirchberg 3
61462 Königstein-Mammolshain

Telefon +49 174 900 940 9
pantanella@raumatmosfera.net
www.raumatmosphaere.net

Ein Projekt der:



Bauen und Wohnen GmbH



Interior Design, Immobilien, Home Staging

LUST AUF ZUHAUSE



Idyllisch. Großstadtnah. Leben.

Freuen Sie sich auf Ihr neues ZUHAUSE!